

Höhere Fachprüfung (HFP)

### Tätigkeiten

**Leiter/innen in Facility Management sind Führungskräfte im operativen Bereich des Facility Managements. Sie bewirtschaften und unterhalten Gebäude, Einrichtungen und Anlagen und ergreifen Massnahmen zur Arbeitssicherheit.**

Leiter/innen in Facility Management sind in ihrem Betrieb für das Gebäudemanagement verantwortlich. Sie veranlassen beispielsweise die Reinigung der Räumlichkeiten, kontrollieren die Instandhaltung der Klimaanlage und sie kennen die Bedürfnisse der Nutzer und Kundinnen vor Ort. Als interdisziplinär ausgebildete Fachleute sind sie wichtige Ansprechpersonen für Geschäftsleitung, Mitarbeiter und Kunden.

Leiter/innen in Facility Management planen und budgetieren Massnahmen für die Werterhaltung der Gebäude und der technischen Infrastruktur. Sie sorgen für eine adäquate Energieversorgung sowie für Inspektion und Instandhaltung von Anlagen und Geräten. Sie planen Umbauten und die Modernisierung von Systemen in ihrem Zuständigkeitsbereich. Dafür berechnen sie Kosten, holen Offerten ein und überwachen die Ausführung.

Leiter/innen in Facility Management verfügen über gute Kenntnisse in der Finanzbuchhaltung, im betrieblichen Rechnungswesen und Controlling und im Marketing. Zudem sind sie versiert in rechtlichen Fragen im Zusammenhang mit Garantieleistungen, Produkthaftungspflicht sowie Mietrecht. Sie kennen Hygiene- und Qualitätsstandards und achten bei ihren Projekten auf Sicherheit und Nachhaltigkeit.

Leiter/innen in Facility Management kaufen externe Dienstleistungen ein, beurteilen die verschiedenen Anbieter und koordinieren deren Einsatz. Als Kaderpersonen führen und fördern sie verschiedene Gruppen von Mitarbeitenden und setzen sie gemäss ihren Qualifikationen ein. Sie treffen Massnahmen zum Unfall- und Arbeitsschutz am Arbeitsplatz.

**Berufsfeld 3**  
Gastgewerbe, Hotellerie



### Ausbildung

#### Grundlage

Eidg. Reglement vom 28.11.2003 mit Änderung vom 25.7.2012

#### Prüfungsvorbereitung

Die für die Prüfung erforderlichen Qualifikationen werden in der Regel in Form von Modulen erworben. Reglement und Wegleitung sind bei fmpro erhältlich.

#### Bildungsangebote

- GIBB Gewerblich-industrielle Berufsschule, Bern
- GBS Baukaderschule, St.Gallen
- IAI Synergis AG, Basel (Kursort Zürich)
- Strickhof, Zürich

#### Dauer

2-3 Semester, berufsbegleitend

#### Module

- Immobilien- und Hospitality Management, techn. Gebäudemanagement
- Personalführung
- Recht
- Arbeitstechnik
- Betriebswirtschaft
- Betriebsorganisation
- Unternehmen/Umwelt/Marketing
- Arbeitssicherheit

#### Abschluss

Eidg. anerkannter Titel "dipl. Leiter/in in Facility Management"

---

**Voraussetzungen**

---

Bei Prüfungsantritt erforderlich:

- Abschluss einer Berufsprüfung, z.B. als Instandhaltungsfachmann/-frau, Bereichsleiter/in Hotellerie-Hauswirtschaft, Immobilienbewirtschafter/in, Gebäudereinigungsfachmann/-frau oder einer Höheren Fachprüfung, einer höheren Fachschule, Fachhochschule oder ein anderer, als gleichwertig anerkannter Abschluss
- 3 Jahre Berufspraxis im Bereich Facility Management

Über die Gleichwertigkeit erfolgreich abgeschlossener Module anderer Berufsprüfungen und Höherer Fachprüfungen sowie über eine Dispensation von einzelnen Fächern entscheidet die Prüfungskommission.

Die Zulassung zur Prüfung muss vorgängig erfolgt sein.

---

**Weiterbildung**

---

**Kurse**

Angebote von Fach- und Berufsfachschulen und der Trägerverbände Allpura und fmpro

**Höhere Fachschule**

Dipl. Betriebsleiter/in in Facility Management HF

**Nachdiplomstufe**

Z.B. Certificate of Advanced Studies (CAS) Strategisches Facility Management, Master of Advanced Studies (MAS) in Facility Management, MAS in Real Estate Management usw.

---

**Berufsverhältnisse**

---

Leiter/innen in Facility Management arbeiten in mittleren bis höheren Kaderpositionen. Ihnen stehen vielfältige Einsatzgebiete offen. Dazu gehören dienstleistende Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft, in Produktionsbetrieben, Spitälern, Heimen oder in der Hotellerie. Die Arbeitszeiten können je nach Betrieb und Branche stark variieren. Qualifizierte Fachleute sind auf dem Arbeitsmarkt sehr gesucht.

---

**Weitere Informationen**

---

fmpro Schweizerischer Verband für Facility Management und Maintenance  
8304 Wallisellen  
[www.fmpro-swiss.ch](http://www.fmpro-swiss.ch)

gibb Berufsfachschule Bern  
3000 Bern  
[www.gibb.ch](http://www.gibb.ch)

Baukaderschule St.Gallen  
9000 St. Gallen  
[www.gbssg.ch](http://www.gbssg.ch)

Synergis AG  
8304 Wallisellen  
[www.iaisnergis.ch](http://www.iaisnergis.ch)

Strickhof  
8005 Zürich  
[www.strickhof.ch](http://www.strickhof.ch)

Allgemeine Informationen:  
[www.berufsberatung.ch](http://www.berufsberatung.ch)

---

**Verwandte Berufe****Berufsfeld / SD**

---

Leiter/in Hotellerie-Hauswirtschaft (HFP)	3 / 0.230.1.0
Instandhaltungsleiter/in (HFP)	9 / 0.580.14.0
Hausmeister/in (HFP)	9 / 0.440.72.0