

Höhere Fachprüfung (HFP)

Berufsfeld 9
Gebäudetechnik



Tätigkeiten

Instandhaltungsleiter/innen erstellen und realisieren Instandhaltungskonzepte für Haustechnik- und Produktionsanlagen. Sie übernehmen in Industriebetrieben Funktionen als Projekt- oder Abteilungsleiter/innen.

Instandhaltungsleiter/innen sind verantwortlich für eine fachgerechte, wirtschaftliche und effiziente Instandhaltung von Anlagen und Einrichtungen der industriellen Produktion und der Haustechnik. Als Projekt- oder Abteilungsleiter/innen erstellen sie entsprechende Konzepte, planen und leiten deren Umsetzung und stellen mit geeigneten Instrumenten auch längerfristig einen optimalen Betrieb sicher.

Mit ihrer Arbeit leisten Instandhaltungsleiter/innen einen wesentlichen Beitrag zur Werterhaltung der Infrastruktur und gewährleisten Sicherheit sowie Verfügbarkeit der technischen Anlagen. Damit eine effiziente Instandhaltung möglich ist, müssen sie mit den Geschäftsprozessen vertraut sein und die Unternehmenspolitik sowie die überbetrieblichen Zusammenhänge verfolgen. Sie halten sich über Entwicklungen auf dem Laufenden und sind Ansprechpartner/innen für das Management und die Fachleute vor Ort.

Instandhaltungsleiter/innen ermitteln die nötigen Kenngrößen, erstellen Wertanalysen, machen Wirtschaftlichkeitsberechnungen und definieren die Instandhaltungsanforderungen. Sie legen den Service Level fest, erarbeiten ein Instandhaltungskonzept und planen dessen Umsetzung. Neben technischen und ökonomischen Aspekten berücksichtigen sie dabei auch Faktoren wie Ökologie, Arbeitssicherheit, Qualitätssicherung und rechtliche Bestimmungen, z. B. zu Garantieleistungen, Werkverträgen oder Produkthaftungspflicht.

Wichtig ist auch ein funktionierendes Controlling. Instandhaltungsleiter/innen erstellen das Instandhaltungsbudget, planen den Einsatz der Mittel und bestimmen über geeignete Massnahmen und Kontrollinstrumente. Mit einer guten logistischen Planung sorgen sie für eine optimale Bewirtschaftung der Ersatzteile und ein funktionierendes Bestellwesen.

Die Überprüfungs- und Unterhaltsarbeiten führen Instandhaltungsleiter/innen in der Regel mit ihrem Team aus. Bei Bedarf ziehen sie weitere Fachleute bei. Als Vorgesetzte organisieren, koordinieren und kontrollieren sie die Arbeiten und instruieren ihre Mitarbeitenden.

Ausbildung

Grundlage

Eidg. genehmigte Prüfungsordnung vom 24.3.2006 mit Änderung vom 25.7.2012

Prüfungsvorbereitung

Die für die Prüfung erforderlichen Qualifikationen werden in der Regel in Form eines Lehrgangs erworben. Prüfungsordnung und Wegleitung sind beim Schweiz. Verband für Facility Management und Maintenance erhältlich.

Bildungsangebote

- Gewerblich-Industrielle Berufsschule Bern GIBB, Bern
- Weiterbildungszentrum Lenzburg
- Synergis AG, Basel (Kursort Zürich)

Dauer

2 bis 3 Semester,
berufsbegleitend

Geprüfte Fächer

Instandhaltung, Personalführung, Rechtskunde, Arbeitstechnik, Betriebswirtschaft, Betriebsorganisation, Umwelt & Marketing, Arbeitssicherheit

Abschluss

Eidg. anerkannter Titel "dipl. Instandhaltungsleiter/in"

Voraussetzungen

Bei Prüfungsantritt erforderlich:

- mit eidg. Fachausweis abgeschlossene Berufsprüfung als Instandhaltungsfachmann/-frau und 5 Jahre Berufspraxis in der Instandhaltung
- oder
- Abschluss einer anderen eidg. anerkannten Berufsprüfung, Höheren Fachprüfung, höheren Fachschule oder Fachhochschule oder gleichwertiger Abschluss und bestandener Eintrittstest (Grundlagen der Instandhaltung) und 5 Jahre Berufspraxis in der Instandhaltung

Anforderungen

- Führungs- u. Sozialkompetenz
- Organisationsfähigkeit
- technisches Verständnis
- hohes Verantwortungsbewusstsein
- hohes Qualitätsbewusstsein
- vernetztes Denken und Handeln

Weiterbildung

Kurse und Seminare

Angebote von Fach- und Berufsfachschulen, des Schweiz. Verbands für Facility Management und Maintenance sowie von weiteren Fachverbänden

Höhere Fachschule

Bildungsgänge in verwandten Fachbereichen, z. B. dipl. Techniker/in HF Gebäudetechnik oder dipl. Betriebsleiter/in in Facility Management HF

Fachhochschule

Bei entsprechender Vorbildung: Studiengänge in verwandten Fachbereichen, z. B. Bachelor of Science (FH) in Facility Management

Nachdiplomstufe

Angebote von höheren Fachschulen und Fachhochschulen, z. B. CAS Gebäudemanagement an der ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften

Berufsverhältnisse

Instandhaltungsleiter/innen leiten Instandhaltungsorganisationen oder Abteilungen von Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetrieben, z. B. Banken, Spitälern oder Immobilienverwaltungen. Der Einsatz technischer Einrichtungen und damit der Bedarf an Instandhaltungsleitern und -leiterinnen dürfte künftig zunehmen.

Weitere Informationen

fmpro Schweizerischer Verband für Facility Management und Maintenance
8304 Wallisellen
Telefon: +41 58 680 48 30
www.fmpro-swiss.ch

Gewerblich-Industrielle Berufsschule Bern GIBB
3000 Bern 25
www.gibb.ch

Weiterbildungszentrum
Lenzburg
5600 Lenzburg
www.wbzlenzburg.ch

Synergis AG
4002 Basel
www.iaisnergis.ch

Fachzeitschriften:
"fmpro-service"

Allgemeine Informationen:
www.berufsberatung.ch

Verwandte Berufe

Berufsfeld / SD

Leiter/in in Facility Management (HFP)	3 / 0.230.10.0
Hausmeister/in (HFP)	9 / 0.440.72.0